



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Πολιτισμού

Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων &
Πολιτιστικής Κληρονομιάς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων
Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών
Αρχαιοτήτων και Μουσείων

ΚΟΙΝ.: ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ Π.Δ.

Ταχ. Δ/ση : Στοά Βαρδινογιάννη (4^{ος})
Ταχ. Κώδικας : 731 34, Χανιά
Πληροφορίες : Μ. Σκόρδου
Τηλέφωνο : 2821094487, 2821044418
Email : efacha@culture.gr

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος κατεδάφισης ισογείου κτηρίου με ημιυπόγειο και βοηθητικούς χώρους επί της οδού Ηρακλείτου 2 (πρώην 1η Πάροδος Καποδιστρίου, εντός σχεδίου πόλεως Χανίων, Πολεοδομική ΠΕ5 «Αμπεριά», Τομέας IV, ΟΤ381, Δ.Ε. Χανίων, Δήμος Χανίων, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Τζεϊράνη-Τζανάκη, εντός του κληρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Χανίων

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/ Α/ 19-11-2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
2. Το Π.Δ. 4/2018 (Α'7), όπως τροποποιήθηκε με το Π. Δ. 32/2022 (Α' 91) με τίτλο «Τροποποίηση του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Α'7)» και ισχύει,
3. Την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ ΓΡΥΠ/ 136505/ 3066/ 15-3-2020 (ΦΕΚ 912/ Β/ 17-3-20) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 278212/ 14.6.2022 (Φ.Ε.Κ. 3013/ Β/ 16.6.2022) και ισχύει,
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 552186/27-11-2025 αίτηση,
5. Τη με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/552186/27-04-2026 εισήγηση προς το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Κρήτης (ΤΣΜΚ),
6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΤΣΜΚ, σύμφωνα με το απόσπασμα της 15ης/4-06-2026 Πράξης του, που διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/552186/02-07-2026 έγγραφο,

Αποφασίζουμε

την έγκριση του αιτήματος κατεδάφισης ισογείου κτηρίου με ημιυπόγειο και βοηθητικούς χώρους, επί της οδού Ηρακλείτου 2 (πρώην 1η παρ. Καποδιστρίου), εντός σχεδίου πόλεως Χανίων, Πολεοδομική ΠΕ5 «Αμπεριά», Τομέας IV, Ο.Τ. 381, στην Δ.Ε. Χανίων, Δήμου Χανίων, σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας Μαρίας Τζεϊράνη-Τζανάκη και εντός του κηρυγμένου και οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης Χανίων (ΦΕΚ ΑΑΠ 241/2011), σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια, διότι δεν επιφέρει με άμεσο ή έμμεσο τρόπο καταστροφή, βλάβη, ρύπανση ή αλλοίωση της μορφής του αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 10 και 14 του ν. 4858/2021, με τους εξής όρους:

1. Όλες οι εκσκαφικές εργασίες που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο της κατεδάφισης, θα γίνουν με άμεση παρακολούθηση υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, η οποία θα ειδοποιηθεί τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν την έναρξή τους.
2. Σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση των εργασιών εντοπιστούν ή αποκαλυφθούν αρχαιότητες, οι εργασίες θα διακοπούν άμεσα και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4858/2021, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία των εργασιών.
3. Δεδομένου ότι το εν θέματι ακίνητο βρίσκεται σε περιοχή με εντοπισμένες αρχαιότητες, μετά την κατεδάφισή του υφιστάμενου κτηρίου θα διενεργηθούν δοκιμαστικές τομές έως το φυσικό έδαφος με τα χέρια.
4. Σε περίπτωση οποιωνδήποτε μελλοντικών εκσκαφών ή νέας οικοδομής είναι απαραίτητη η προηγούμενη έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων, μετά την υποβολή της σχετικής μελέτης για τον απαιτούμενο αρχαιολογικό έλεγχο και την κατά νόμο γνωμοδότηση.
5. Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω όρων, θα ανακληθεί αυτομάτως η χορηγηθείσα έγκριση και να επιβληθούν οι κατά Νόμο κυρώσεις.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

1. Υπουργείο Πολιτισμού
Γ.Δ.Α.Π.Κ.- Δ.Ι.Π.Κ.Α.
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,
Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
Μπουμπουλίνας 20-22
10682 – ΑΘΗΝΑ
2. Δήμο Χανίων
Διεύθυνση Υπηρεσίας
Δόμησης 25ης Μαρτίου 87
73200-Σούδα
3. κ. Μαρία Τζεϊράνη-Τζανάκη
Διά του πολιτ. μηχανικού
Εμμ. Ζυμβραγουδάκη.

Η Προϊσταμένη
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χανίων
κ.α.α.

Δρ. Αικατερίνη Τζανακάκη
Αρχαιολόγος-- αν. Προϊσταμένη ΤΠΚΑΜ

